

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2025年3月26日

野村不動産株式会社

リリースカテゴリ

住まい

JR 垂水駅前複合再開発の分譲マンション 「プラウドタワー神戸垂水」2024年 神戸市内成約数 No.1 に ～第1期 128戸を販売し、最高倍率 10倍～

本プレスリリースのポイント

- 第1期で販売した128戸に対し、300件超の申込があり、2024年の神戸市内成約数 No.1 に
- 垂水駅徒歩2分の立地、開放的な眺望、共用部などが評価
- 第2期は4月中旬より販売開始予定

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：松尾 大作、以下「当社」）は、兵庫県神戸市垂水区において垂水中央東地区市街地再開発組合が推進中の「垂水中央東地区第一種市街地再開発事業（以下「本再開発事業」）」に参加組合員として参加しております。当社が本再開発事業の新築分譲マンションとして手掛ける「プラウドタワー神戸垂水（以下「本物件」）」が、2024年1月～12月に神戸市で販売された新築分譲マンションにおいて、成約数が No.1^{※1}となりましたので、お知らせいたします。

本物件は、第1期販売を2024年11月下旬に実施し、販売戸数128戸に対して300件超の申込がありました。最高倍率は10倍と、神戸市内のお客様を中心とし、幅広い層の方にお申込をいただいております。

JR「垂水」駅徒歩2分という利便性の高い立地に加え、瀬戸内海・明石海峡大橋を望む開放的な眺望、最上階設置のスカイクルーズラウンジを始めとした共用施設、免震構造・長期優良住宅等の仕様が特に評価されております。

今後は、2025年4月中旬より、第2期の販売を開始予定です。

※1 2025年1月現在:MRC調べ



【プラウドタワー神戸垂水 完成予想パース】

あしたを、つなぐ

野村不動産グループ

PRESS RELEASE

1. 「プライドタワー神戸垂水」第2期物件概要（2025年3月25日時点）

所 在	兵庫県神戸市垂水区神田町 159 番（地番）
交 通 情 報	J R山陽線「垂水」駅 徒歩 2 分 山陽電気鉄道山電本線「山陽垂水」駅 徒歩 3 分
構 造 ・ 規 模	RC 造（一部 SRC）地上 32 階
竣 工 時 期	2026 年 3 月下旬（予定）
入 居 時 期	2027 年 1 月下旬（予定）
敷 地 面 積	6,022.47 m ²
総 戸 数	315 戸（非分譲 39 戸含む）
間 取 り	1LDK ～ 4LDK
専 有 面 積	44.02 m ² ～ 111.97 m ²
バルコニー	8.07 m ² ～ 47.82 m ²
売 主	野村不動産株式会社
施 工	株式会社竹中工務店

プライドタワー神戸垂水 公式サイト：<https://www.proud-web.jp/mansion/w131150/>

<物件特色>

① 眺望

東・西・南を海に囲まれ、南西方向に明石海峡大橋・淡路島を望む開放的な眺望が魅力です。



【プライドタワー神戸垂水 完成予想パース】

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

② 共用施設

最上階設置のスカイクルーズラウンジでは、地上約 100m から 270°の開放的な眺望をお楽しみいただけます。またその他にも共用施設としてゲストルーム・キッズルーム・コワーキングスペース等をご用意しております。



【ブラウドタワー神戸垂水 完成予想パース】

2. 垂水活性化プランについて^{※2}

垂水駅周辺エリアにおいては、神戸市による「まちの質・くらしの質」を高めるプロジェクトの一環として、「生まれ変わる海辺のまち」を掲げた垂水活性化プランが進行しており、垂水小学校の校舎建て替え、新垂水図書館の移転新設、中核的医療施設の計画、垂水駅前東広場のリニューアルなどが予定されています。

「垂水中央東地区第一種市街地再開発事業」として開発される本物件も、垂水区の新たなランドマークとなるべく建設が進められており、今後より一層発展する街の未来に大きな期待が寄せられています。



【ブラウドタワー神戸垂水周辺の開発予定】

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE



① 垂水小学校の校舎建て替え

西校舎供用済、2025年9月南校舎供用開始予定（2025年2月時点）



② 新垂水図書館の移転開館

2025年9月供用開始予定（2025年2月時点）



③ 地域子育て支援拠点の整備〈おやこふらっとひろば垂水〉

（2023年6月オープン）



④ 中核的医療施設

工事・供用開始等のスケジュールについては調整中（2025年2月時点）



⑤ 垂水駅西側ロータリー・立体原付駐車場

（2025年2月供用開始済）



⑥ 垂水駅前東広場のリニューアル

2026年度供用開始予定（2025年2月時点）

※2 出典：神戸市 HP、イメージパース・提供写真：神戸市
供給開始時期は今後変更となる可能性がございます