

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2025年3月12日
野村不動産株式会社

リリースカテゴリ

グローバル

米国シアトルにおける賃貸集合住宅開発案件に参画

—総戸数796戸の当社米国事業における過去最大プロジェクト—

本プレスリリースのポイント

- 796戸の大規模賃貸集合住宅開発に当社初進出となるワシントン州シアトル市にて参画
- 約16,000㎡の敷地を活かし、プール、フィットネスジム、クラブルーム、シネマなど充実したアメニティを提供
- ハワイを中心とする高級住宅開発の実績が豊富なMacNaughton社との初のJV案件

野村不動産株式会社（東京都新宿区／代表取締役社長：松尾大作、以下「当社」）はこのたび、米国ワシントン州シアトル市にて建設が計画される賃貸集合住宅開発案件（以下「本物件」）に参画したことをお知らせいたします。

本物件は、当社にとってシアトルでの初の参画事業であり、米国ハワイ州を本拠として高級住宅開発の実績が豊富なMacNaughton Inc.（以下「MacNaughton社」）との協業も、当社として初の取組みとなります。また、MacNaughton社の共同パートナーとして全米有数の戸建住宅開発実績を誇るLennar Corporationの完全子会社で賃貸集合住宅の開発を手掛けるQuarterra Multifamily Communities, LLC（以下「Quarterra社」）も本物件に参画しております。

本物件は、当社が参画する米国不動産事業の4案件目となります。シアトル市において過去最大級^{*}の戸数かつ当社米国事業においても最大戸数となる本物件への参画を通じ、幅広いテナントニーズに対応する高品質な住宅を提供するとともに、当社の米国事業の拡大に繋げてまいります。

※Costar Group, Inc.が提供する商業用不動産データベースを参照。シアトル市において2025年2月20日時点で竣工している賃貸集合住宅を対象



【本物件の完成予想パース】

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

1.本物件について

① 事業パートナー

本物件は、MacNaughton 社および Quatterra 社が共同開発を予定している賃貸集合住宅です。当社に加えて、日系企業では京阪神ビルディング株式会社および近鉄不動産株式会社が MacNaughton 社を通じて本物件に参画します。

② ロケーション

全米有数の公立大学であるワシントン大学の近接地かつ大型ショッピングモール「University Village」の隣接地という希少性を有し、シアトル中心部へ地下鉄で約 10 分、IT 関連企業の一大集積地であるベルビュー地区へ車で約 15 分と、利便性にも優れた立地に位置しています。



③ 基本計画

本物件は 3 棟構成、総戸数 796 戸の計画です。約 16,000 m²のゆとりある敷地を活かし、敷地内にはプール、フィットネスジム、クラブルーム、シネマ、ドッグスパなど多様な施設を備えており、シアトル全域の他大規模物件と比較してもアメニティの充実度はトップクラスとなる予定です。なお、建物 3 棟の全体竣工は 2028 年度を見込んでいます。

2. 計画概要

所在地	ワシントン州シアトル市 3020 NE 45th Street Seattle, WA
計画敷地	約 16,000 m ² (約 4,900 坪)
規模	3 棟 / Phase I・Phase II : 地下 1 階・地上 7 階 Phase III : 地下 1 階・地上 8 階
用途	賃貸集合住宅 / 商業施設
賃貸床面積	約 56,000 m ² (約 16,900 坪)
総戸数	796 戸
竣工	2028 年度 (予定)

PRESS RELEASE

【ご参考】本案件参画企業概要

<現地デベロッパー>

社名	MacNaughton Inc.
オフィス	米国ハワイ州ホノルル市
会社 HP	https://www.macnaughton.com/
事業内容	米国ハワイ州を中心とした住宅、商業、ホテルの開発及び管理運営 など

社名	Quarterra Multifamily Communities, LLC (Lennar Corporation 完全子会社)
オフィス	米国ノースカロライナ州シャーロット市
会社 HP	https://quarterra.com/
事業内容	全米における賃貸集合住宅の開発、管理運営、資産管理 など

<他参画企業>

社名	京阪神ビルディング株式会社
本社	大阪府大阪市中央区
会社 HP	https://www.keihanshin.co.jp/
事業内容	オフィスビル、データセンタービル、商業施設、物流施設、場外勝馬投票券発売所（ウインズ）の賃貸、建物管理 など

社名	近鉄不動産株式会社
本社	大阪府大阪市天王寺区
会社 HP	https://www.kintetsu-re.co.jp/
事業内容	分譲マンション事業、戸建・宅地分譲事業、注文住宅請負事業、不動産仲介事業、不動産鑑定評価、リフォーム・リノベーション事業、ゴルフ場の経営、オフィスビル事業、商業施設運営・管理、駐車場事業、高架下事業 など

<当社の米国における主な参画案件>

- 「Press Block プロジェクト」(ポートランド/341 戸の賃貸集合住宅開発/2022 年参画)
<https://www.nomura-re.co.jp/cfiles/news/n2022102602115.pdf>
- 「Jefferson Morningstar」(ダラス/373 戸の賃貸集合住宅開発/2024 年参画)
「Junction at Vinings」(アトランタ/360 戸の既存賃貸集合住宅取得/2024 年参画)
<https://www.nomura-re.co.jp/cfiles/news/n2025011502582.pdf>