

報道関係者各位

2024年12月19日  
野村不動産株式会社  
株式会社中里建設

都心型戸建事業の安定供給体制構築へ  
野村不動産による中里建設株式取得に関するお知らせ  
戸建施工会社の野村不動産グループ入り

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区／代表取締役社長：松尾 大作、以下「野村不動産」）と株式会社中里建設（本社：埼玉県新座市／代表取締役：中里 且也、以下「中里建設」）は、このたび、中里建設の株式譲受について合意に至り、株式譲渡契約の締結が完了したことをお知らせします。尚、本件は2025年4月1日に取引完了を予定しています。

中里建設はこれまで戸建の施工を中心に、累計1,000戸を超える実績を積み重ねて参りました。とくに、難易度の高い都心エリアでの施工を強みとしております。

野村不動産は、グループの2030年ビジョンとして「まだ見ぬ、Life & Time Developer へ」を掲げ、「人びとの、様々な生活“Life”・「一人ひとりの、過ごす時間“Time”」の2つを軸として、新たな価値を創造し続けることを目指しております。その経営方針のもと、都心型戸建事業については、都心部立地と戸建の快適さを両立することをコンセプトに、2020年より供給を開始しています\*。

利便性と広さの両方を求める共働きファミリーのお客様を中心に好評をいただき、累計150戸(2024年12月現在)をこれまで供給致しました。ご家族との大切な時間を生み出す「時誕」のための利便性の高い立地、家事効率を高めるプランニング・設備導入や、画一的な建売住宅のイメージとは一線を画すオリジナルデザインの導入等を今後ますます追求して参ります。

建築費上昇や労働力不足等、戸建施工会社の事業環境に鑑みると、今後受注先の選定は難易度が増す可能性があります。野村不動産は、中里建設をグループに迎えることで都心型戸建事業の安定的な供給体制を構築し、当該事業および中里建設の成長を目指して参ります。



＜野村不動産 都心型戸建＞ 大塚6丁目プロジェクト（販売済）

※：野村不動産 都心型戸建 公式HP <https://www.nomura-toshingata.jp/>

<参考情報>

野村不動産の概要（公式 HP：<https://www.nomura-re.co.jp/>）

企業名	野村不動産株式会社
代表者	代表取締役社長 松尾 大作
本社	東京都新宿区西新宿 1 丁目 26 番 2 号
設立年月	1957 年 4 月 15 日
資本金	2,000 百万円（2024 年 3 月 31 日時点）
従業員数	2,068 名（2024 年 4 月 1 日時点）
事業概要	マンション分譲事業、戸建分譲事業、投資・開発事業、ビルディング事業 建築・設計事業など

中里建設の概要（公式 HP：<https://www.nakazatokensetu.co.jp/>）

企業名	株式会社中里建設
代表者	代表取締役 中里 目也
本社	埼玉県新座市道場 2 丁目 7 番 13 号
設立年月	2004 年 6 月
資本金	500 万円
従業員数	23 名
事業概要	木造建築工事業

**【報道関係者様 本件に関するお問い合わせ窓口】**

野村不動産ホールディングス株式会社 コーポレートコミュニケーション部（佐々木・米家）

TEL：03-3348-7805 FAX：03-3343-0445